

Plan de vente

Lot	Cadastre	Superficie	
n°4	BE	447 m²	

Lotissement "Les Vignes"

Département du VAUCLUSE

Commune de Sérignan-du-Comtat

Cros de la Martine

Descriptif

Limites périmétriques d'une propriété
(Art. L. 111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

Urbanisme :
Demande de permis d'aménager n°08412722N0001 déposée en Mairie le 12/04/2022, complétée le 24/05/2022
Arrêté accordant un permis d'aménager dressé le 01/08/2022 par M. le Maire

Documents définissant les limites de propriété du lot :

Document n°1 : Plan et procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites dressés par nos soins le 13/10/2024 (dossier O21106-B)

Document n°2 : Plan de division général et de bornage des lots (projet) dressé par nos soins le 19/05/2022 (dossier O21106-D)

Document n°3 : Arrêté d'alignement individuel dressé par M. le Maire le 15/12/2021- N° 127/2021-3.5 (dossier O21106-A)

Descriptifs des limites :

Limite Nord : définie par le document n°2;

Limite Est : définie par le document n°2 ;

Limite Sud : définie par le document n°2 ;

Limite Ouest : définie par le document n°2.

Nota : Les côtes et surfaces mentionnées ne seront définitives qu'après bornage des lots.

La superficie réelle de la parcelle cadastrée commune de Sérignan-du-Comtat, section BE, n°X (lot 4) est d'environ 447 m²

La position des branchements aux divers réseaux est approximative et pourra être modifiée en cours de travaux.

Légende :

— Limite de propriété réelle

-18.48- Cotation (distance horizontale)

S=450 m² Surface du lot

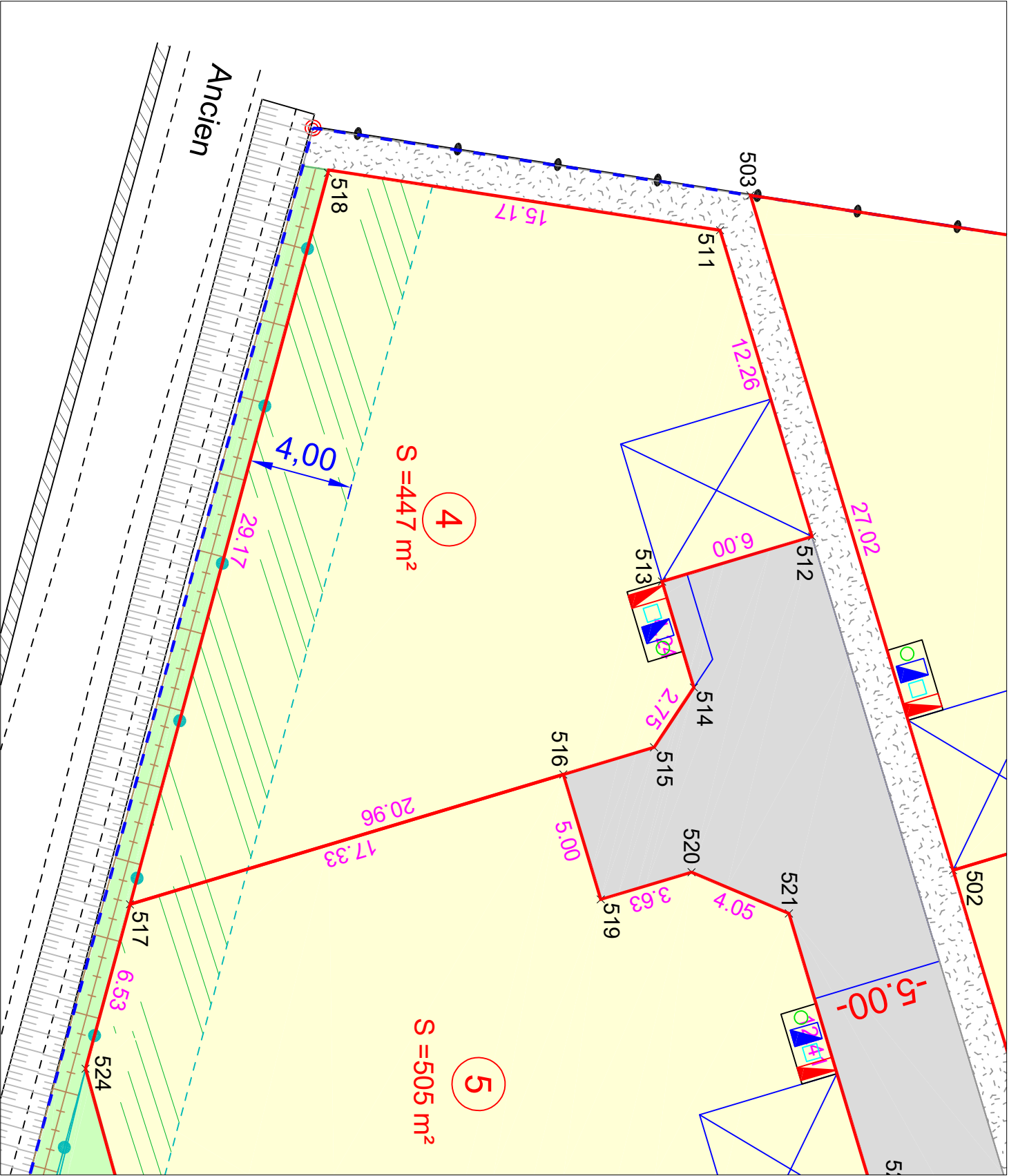
Entrée charretières non close (5mx6m)

Zone aëdicandi de type 1
hauteur maximum des constructions : 7.00m à l'égout

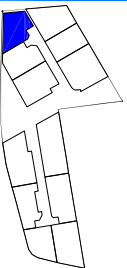
Zone aëdicandi de type 3
Piscines, terrasses et annexes piscines seulement

Zone non-aëdicandi

Tableau de coordonnées des sommets des limites et points d'appuis			
MAT	X	Y	Nature
511	1848088.87	3222667.51	Non matérialisé
512	1848099.45	3222673.70	Non matérialisé
513	1848102.48	3222668.52	Non matérialisé
514	1848106.14	3222670.66	Non matérialisé
515	1848108.73	3222669.72	Non matérialisé
516	1848110.56	3222666.59	Non matérialisé
517	1848119.31	3222651.63	Non matérialisé
518	1848090.27	3222652.39	Non matérialisé



Croquis de
localisation du lot



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts
WILLEMS - LAVORINI

Damien LAVORINI, Géomètre-Expert

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Successeur de J.L. BAYLE, R.SABOUL et Ch.
WILLEMS

19 rue St Clément - 84100 ORANGE
Tél : 04 90 51 62 20 - Fax : 04 90 51 77 57

28 av. G. de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE
Tél : 04 90 36 05 38

Email : sarlwillems@hotmail.fr

Sitel : 487 476 092 00012 - N° intracommunautaire : FR 374 874 760 95

Echelle: 1/200

Dossier n° O25146
Références du plan :
O25146-B&D-V / Lot 4

Dressé le 26/08/2026

Modifié le